



НАГ-София [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)  
№Към САГ21-ГР00-1343-[3]  
18.06.2021  
27.07.2021  
Код за достъп:  
14808273447



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сергюка“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, [www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com), [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО  
НЕОФИТ, ПАТРИАРХ БЪЛГАРСКИ И МИТРОПОЛИТ СОФИЙСКИ  
БЪЛГАРСКАТА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА-БЪЛГАРСКА ПАТРИАРШИЯ  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК –МЕЛНИШКИЯ ЕПИСКОП ГЕРАСИМ  
ГРАД СОФИЯ, УЛИЦА „ОБОРИЩЕ“ № 4

ДО  
„ХРАМ ВЪЗНЕСЕНИЕ ГОСПОДНЕ“ КЪМ СОФИЙСКА МИТРОПОЛИЯ НА БПЦ  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК- Г-Н ХР. АСЕНОВ  
ГРАД СОФИЯ, БУЛ. „АНДРЕЙ САХАРОВ“ № 54

ДО  
АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“ СО

**ОТНОСНО:** Виза за инвестиционно проектиране на средно застрояване, свободно разположени сграда с функция за църква с максимална височина (Н) 15 метра и енорийски център с максимална височина (Н) 8 метра, попивна яма за църковни нужди в УПИ XXI-428, 429 за църква, ПИ 68134.4082.5941, кв. 3-Ж на м. „Младост 1“, р-н „Младост“ СО.

**ВАШЕ ВСЕПРЕПОДОБИЕ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Приложено, изпращам Ви виза за проектиране с вх. САГ21-ГР00-1343-(2)/16.07.2021  
Визата се издава на основание чл. 140, ал. 3, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ.  
*Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.*

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)).

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2, пр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и виза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

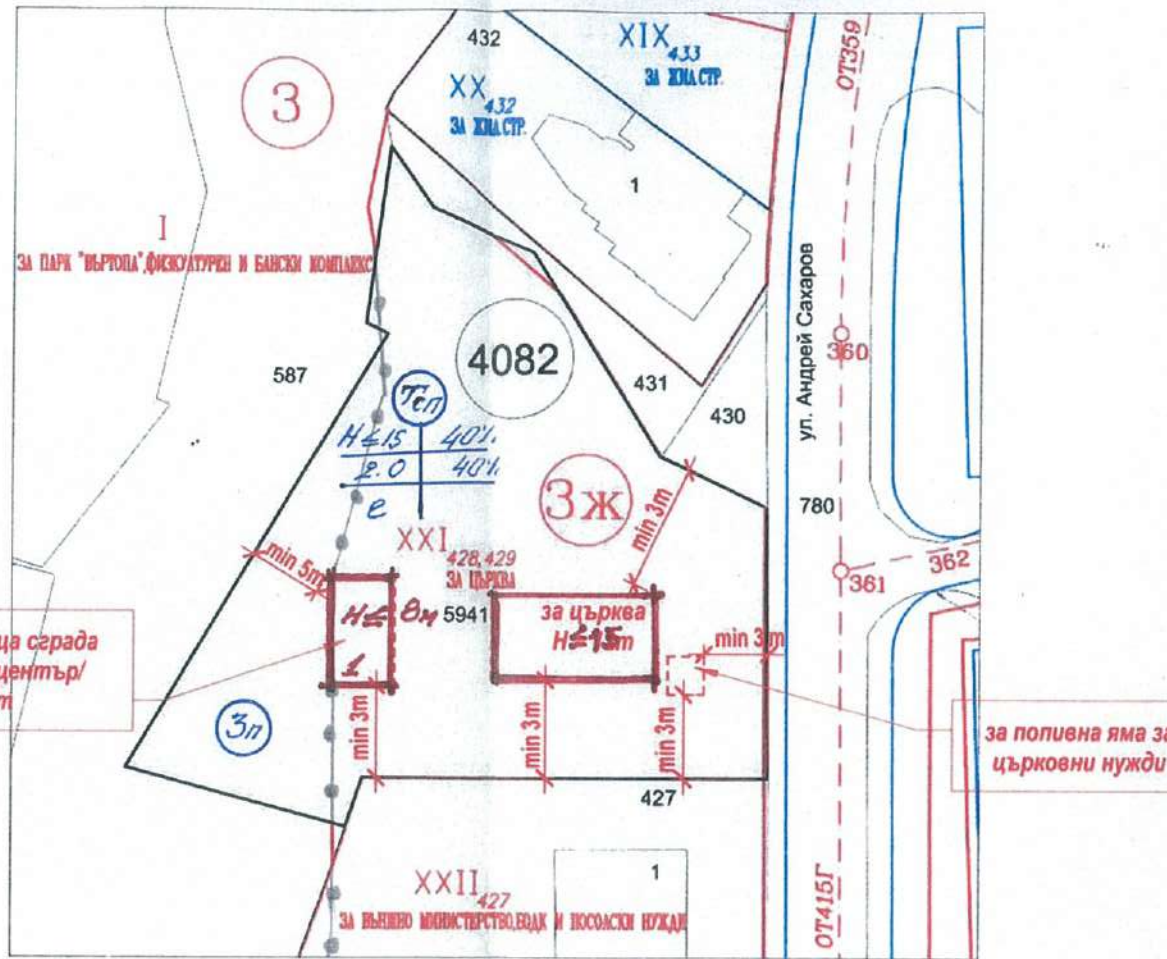
Приложение: Графична част виза-1бр. А3 (оригинал)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ



**КОМБИНИРАНА СКИЦА  
ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ**  
за поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.5941,  
район Младост, град София, Столична община



за обслужваща сграда  
/енорийски център/  
H = 8m

за поливна яма за  
църковни нужди

**ЛЕГЕНДА:**

M 1:1000

- Кадастрална карта на град София, район Младост одобрена със заповеди:  
РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК и КД-14-22-29/13.07.2009 г. на началник на СГКК - София
- Действащ регулационен план на град София, м. "кв. Младост - 1", одобрен с:  
Решение 551 по протокол 45/29.07.2009 г. на СОС

Площ на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.5941 - 4101 кв.м.  
Графична площ на УПИ XXI-428,429-за църква, кв. 3Ж - 4075 кв.м.



Изпълнител: "ЛЕНДМЕР" ЕООД  
Правоспособно лице по ЗКИР с рег. № 2509  
Заповед РД-15-19/01.03.2012 г.  
Скицата е отпечатана на 09.07.2021 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сербука № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com  
№Към САГ21-ГР00-1343-[3]  
18.06.2021  
27.07.2021  
Код за достъп:  
14808273447



**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ  
Визата служи за инвестиционно проектиране на средно застрояване, свободно разположени  
сгра да с функция за църква с максимална височина (Н) 15 метра и енорийски център с  
максимална височина (Н) 8 метра, поливна яма за църковни нужди (вода от умивалник-  
(thalassidion) в диаконикон) в УПИ XXI-428, 429 за църква, ПИ 68134.4082.5941, кв. 3-Ж на м.  
„Младост 1”, р-н „Младост” СО.

Погробиният устройствен план в обхват на УПИ XXI-428, 429 за църква, ПИ 68134.4082.5941,  
кв. 3-Ж на м. „Младост 1”, р-н „Младост” СО е одобрен с решение на СОС №551 по Протокол  
№4529.07.2009г.

При изработване на инвестиционните проекти следва да се изпълнят и спазят следните  
условия:

-Да се спазят максимално допустимите устройствени параметри и показатели съгласно  
ОУП СО. УПИ XXI-428, 429 за църква, ПИ 68134.4082.5941, кв. 3-Ж на м. „Младост 1”, р-н  
„Младост” СО попада в две устройствени зони:

1. устройствена зона (Тсп)-„специални терени” съгласно т. 41 от Приложениято към чл. 3,  
ал. 2 от ЗУЗСО с определени с ПУП устройствени параметри Пл-40%, Кинт.-2,0, Оз мин.-40%, Н  
макс.-15.00 м.

2. устройствена зона (3п)-„Зона на градски паркове и градини” съгласно т. 32 от  
Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

-Новото застрояване да се разположи изцяло в зона „Тсп”. В трасировъчния план по част  
„Геодезия” и в чертеж ситуация по част „Архитектура” да се нанесе границата между  
устройствените зони.

-Да се спазят нормите на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, при разполагане на сградите към  
вътрешните регулационни граници.

-Да се представи трасировъчен план в достатъчен обхват с нанесени отстояния,  
доказващи изпълнението на нормите на ЗУТ, Наредба №7 ПНУТ и подзаконовите нормативни  
актове.

-За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за  
строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за  
присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните  
експлоатационни дружества--“ЧЕЗ Разпределение България” АД, “Софийска вода” АД,  
„Топлофикация София” АД.

-Да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно Наредба №4 за  
обема и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с Нормите на ЗУТ и  
Наредба №7 за ПНУОВТУЗ (Н7-ПНУТ).

*Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти  
или сгради, включително през улица.*

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление  
„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com).

На основание чл. 140, ал. 3, изр. 2, пр. 2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в  
сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лицата, по които инициатива се  
издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата: 26.07.21 арх. Здравко Здравков

